

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «17» июля 2019 г. (протокол № 28)**

**1. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 15.05.2019 № 22-5-5/559дсп (вх. от 20.05.2019 № 20/05/19-7) на Ежеля Романа Николаевича (реестровый № 1568 от 30.01.2015 г.) по «отчету об оценке справедливой стоимости нежилого здания от 09.01.2019 № 0-09/01/19-1».

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете об оценке справедливой стоимости нежилого здания от 09.01.2019 № 0-09/01/19-1 нарушений, указанных в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 15.05.2019 № 22-5-5/559дсп (вх. от 20.05.2019 № 20/05/19-7).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 15.05.2019 № 22-5-5/559дсп (вх. от 20.05.2019 № 20/05/19-7) на Ежеля Романа Николаевича (реестровый № 1568 от 30.01.2015 г.) по «отчету об оценке справедливой стоимости нежилого здания от 09.01.2019 № 0-09/01/19-1».

**2. Слушали:** решение Президента Ассоциации № 28/05-19-2 от 28.05.2019 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Лукмановой Лилии Ахтямовны (реестровый № 2542 от 09.06.2018 г.) по отчету от 26.10.2016 № 91/К-2016 об оценке рыночной (справедливой) стоимости 100 штук обыкновенных акций АО «ИСК «Тандем».

В ходе внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены п. 5 ФСО № 3, ст. 11 Закона № 135-ФЗ, п.п. 22 «е» ФСО № 7.

Иные обстоятельства, указанные в решении Президента Ассоциации № 28/05-19-2 от 28.05.2019 г. с приложениями, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В связи с необходимостью запроса информации о получении Центральным Банком Российской Федерации исправленного отчета № 91/К-2016 от 26.10.2016г. «об оценке рыночной (справедливой) стоимости 100 штук обыкновенных акций АО «ИСК «Тандем» и в соответствии с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»», в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Лукмановой Лилии Ахтямовны (реестровый № 2542 от 09.06.2018 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.

**3. Слушали:** жалобу Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области исх. № ММ/3-4318 от 27.05.2019 (вх. № 30/05/19-4 от 30.05.2019 г.) на Шабалину Светлану Александровну (реестровый № 2479 от 01.12.2017 г.) по отчетам об определении рыночной стоимости земельных участков от 16.01.2019 № с14946 и № с14947.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчетах об определении рыночной стоимости земельных участков от 16.01.2019 № с14946 и № с14947 нарушений, указанных в жалобе Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области исх. № ММ/3-4318 от 27.05.2019 (вх. № 30/05/19-4 от 30.05.2019 г.).

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»», в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Шабалиной Светланы Александровны (реестровый № 2479 от 01.12.2017 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.

**4. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.05.2019 № 22-5-5/567дсп (вх. от 27.05.2019 № 27/05/19-18) на Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 0962 от 12.03.2013 г.) по отчету от 25.03.2019 № 0719/1218 «об оценке рыночной стоимости 1 акции».

В ходе внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Нарушен п. 7 «г» ФСО № 8, п.п. 10, 11 ФСО № 3, п. 5 ФСО № 3, п. 11.3 «в» ФСО № 8, ст. 11 Закона № 135-ФЗ, п.п. 8 «и» ФСО № 3, п. 11.3 «б» ФСО № 8, п.п. 5, 13 ФСО № 3, п. 24 «г» ФСО № 7, п.п. 5, 11 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.05.2019 № 22-5-5/567дсп (вх. от 27.05.2019 № 27/05/19-18), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В связи с необходимостью запроса информации о получении Центральным Банком Российской Федерации исправленного отчета № 0719/1218 об оценке рыночной стоимости 1 обыкновенной именной акции в составе контрольного пакета ОАО «ДОНУГОЛЬ» от 24.06.2019 г. и в соответствии с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»», в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 0962 от 12.03.2013 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.